

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

A Szekezsárdi Sportközpont NKft. (7100 Szekezsárd, Keselyűsi út 3.) által üzemeltett
Szekezsárd Városi Sportcsarnokban található büfé üzemeltetése tárgyában

Pályázati határidő: 2026.07.20. (hétfő) 10:00 óra

Helyszíni bejárás időpontja: telefonos egyeztetés alapján

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma

Szekezsárdi Sportközpont NKft.
7100 Szekezsárd, Keselyűsi út 3.
+36 74 315 733; +36 30 916 5385

2. Kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma és e-mail címe

Énekes Dalma
7100 Szekezsárd, Keselyűsi út 3.
+36 30 916 5385
enekes.dalma@szekezsardisport.hu

3. A szerződés meghatározása

Bérleti szerződés

4. A pályázat tárgya

A Szekezsárd Városi Sportcsarnokban (7100 Szekezsárd, Keselyűsi út 3.) található 82 m² alapterületű nem melegkonyha büfé üzemeltetése bérleti szerződés alapján. (A büféhez tartozik egy 5 m² alapterületű raktár + a lépcső alatti kiszolgáló helyiség). A működéshez szükséges minden vonatkozó és szükséges hatósági engedélyt, valamint hozzájárulást a nyertes pályázónak kell biztosítania. A nyertes pályázó a büfét saját felelősségére köteles rendeltetésszerűen üzemeltetni, szakképzettséggel rendelkező dolgozót foglalkoztatni, a vonatkozó jogszabályokat betartani a jelen pályázati felhívásban részletesen meghatározottak szerint. Pályázó jogosult továbbá a büfé melletti területen 10 m²-en automaták kihelyezésére, amelynek áram- és vízellátását a bérleményből kell ellátnia.

A pályázóknak lehetőségük van helyszíni bejárásra előre leegyeztetett időpontban.

5. A bérlemény helye

Szekezsárd Városi Sportcsarnok
7100 Szekezsárd, Keselyűsi út 3.

6. A bérleti jogviszony időtartama

Határozott időtartam, 2026.08.01. napjától 2028.07.31. napjáig.

7. Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetve hivatkozás a vonatkozó előírásokra

Büféhelyiség bérlése berendezés nélkül:

Ajánlatkérő minimális bérleti díjat határoz meg. A havonta fizetendő minimális bérleti díj összege nettó 80 000,-Ft + áfa, mindösszesen 101 600,-Ft, azaz Százegyezer-hatszáz forint. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat.

Büféhelyiség bérlése berendezéssel:

Ajánlatkérő minimális bérleti díjat határoz meg. A havonta fizetendő minimális bérleti díj összege nettó 120 000,-Ft + áfa, mindösszesen 152 400,-Ft, azaz Százötvenkétezer-négyszáz forint.

A bérleti díj nem tartalmazza a villamosenergia díjat.

A Sportcsarnok minden év júliusában rövidített nyitvatartással üzemel, így arra a hónapra vonatkozóan bérlő mentesül a bérleti díj megfizetése alól.

Amennyiben bérlőnek szándékában áll automatákat kihelyezni - 10m²-es területen –, az térítésmentesen lehetséges.

8. A pályázó tehet-e alternatív ajánlatot

Nem

9. A pályázat benyújtásának határideje

2026.07.20. (hétfő) 10:00 óra

10. A benyújtás módja és formája

A pályázatot írásban, 1 eredeti példányban, cégjegyzésre jogosult kézjegyével ellátva, zárt borítékban a 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3. címre kell benyújtani közvetlenül postai úton vagy személyesen a Sportcsarnok titkárságára.

A papíralapon benyújtott pályázat csomagolásán **„PÁLYÁZAT – SZEKSZÁRDI VÁROSI SPORTCSARNOK BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓAN”**, valamint **„Nem bontható fel a pályázati határidő előtt!”** megjelöléssel kell feltüntetni.

A postán megküldött pályázatoknak a megadott határidőig a megadott címre meg kell érkeznie. Ajánlatkérő nem tudja elfogadni a postai késedelemből eredő hátrányos következmények mellőzésére irányuló pályázói kifogást.

11. A pályázat nyelve

Magyar

12. A pályázatok elbírálásának szempontjai

Nyertes pályázat a legmagasabb összegű bérleti díjajánlat.

13. A pályázó által benyújtandó dokumentumok köre

- a.) Felolvasó lap/Kereskedelmi ajánlat (2. számú melléklet) – a dokumentum benyújtása kötelező**
- b.) Ajánlattételi nyilatkozat (3. számú melléklet) a dokumentum benyújtása kötelező**
- c.) Átláthatósági nyilatkozat (4. számú melléklet)**

14. Kizáró okok

Szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 20. pontja szerint 60 napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- d) az alábbi bűncselekmények miatt büntetett előéletű:
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. tv. XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény
- f) gazdálkodó szervezetben vagy a gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkoztatásától eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek a tevékenységét jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2011. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta
- g) állami vagyon hasznosításra irányuló – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták
- h) a Szekszárdi Sportközpont NKft. részére 30 napnál régebben lejárt esedékességű tartozással rendelkezik
- i) átláthatósági nyilatkozatot nem tesz

Megkövetelt igazolási mód: kizáró okok fenn nem állását pályázónak a Kbt.-ben meghatározottak szerint kell igazolnia

15. Alkalmassági követelmények

Általános követelmények:

- a) A pályázónak a jogszabályokban előírt szakmai képesítéssel és vállalkozói engedéllyel, jogi társaság esetében tevékenységi körrel rendelkeznie kell, vagy a szerződéskötés időpontjáig meg kell szereznie.

Nyertes pályázóra vonatkozó követelmények

- a) A korszerűsítés érdekében elvégzett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások bekerülési költsége teljes mértékben nyertes pályázót terheli, azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Szekszárdi Sportközpont NKft.-vel szemben
- b) A nyertes pályázó a bérlet teljes időtartama alatt köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelni, az általa bérelt helyiséget korszerűsíteni annak érdekében, hogy a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tudjon tenni, az ellátás folyamatossága biztosítva legyen.
- c) A nyertes pályázó a bérelt helyiségeket a felsoroltakon kívül más célra nem használhatja.
- d) A nyertes pályázó az általa használt helyiséget bérbe nem adhatja, harmadik fél részére azt át nem engedheti.
- e) A nyertes pályázó köteles havi rendszerességgel, 8 napos fizetési határidővel, tárgyhót megelőző hó 25. napjáig a bérleményért bérleti díjat fizetni.
- f) Ajánlattevő a kiszámlázott bérleti díj megfizetése vonatkozásában 30 napon túli késedelembe nem eshet. A késedelmes fizetés, illetve a bérleti díj nem fizetése szerződésszegést, a szerződés felmondását eredményezheti a bérbeadó fizetési felszólítását követően.
- g) A nyertes pályázó köteles a büfét rendeltetésszerűen berendezni, az abban elhelyezett bútorok, burkolatok, nyílászárók tisztántartásáról gondoskodni.
- h) A büfében jelenleg lévő, a Sportközpont tulajdonát képző berendezésekről bérelő és ajánlatkérő birtokbaadásakor jegyzőkönyvet (leltárt) készít.
- i) A nyertes pályázó köteles a büfében megfelelően képzett személyzetet alkalmazni az alkalmazásra vonatkozó munkajogi szabályoknak megfelelően.

Egyéb információk, előírások

- a) Az ajánlatkérő által nem biztosított egyéb berendezési tárgyak és az üzemeltetéshez szükséges műszaki berendezések költsége bérletet terheli.
- b) A sportlétesítmény teljes területén tilos 5%-nál magasabb alkohol tartalmú italokat árusítani a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportágak versenynaptárában szereplő sportrendezvények kezdetét megelőző 2 órától a sportrendezvény befejezését követő 1 óráig terjedő időszakban.

- c) A büfé nyitvatartásának igazodnia kell a Sportcsarnok programjához, melyhez a bérlő hozzáférést kap. Rendezvény megkezdése előtt minimum 30 perccel, annak végét követően további minimum 30 perccel nyitva kell lennie.
- d) Kompenzációs feltételek nem sportrendezvények esetén: Abban az esetben, ha a harmadik félként eljáró programszervező kifejezett kérése alapján a büfé nem tarthat nyitva, a Bérlő részére 1 havi bérleti díj kompenzáció kerül jóváírásra.
- e) A bérlő köteles a vásárlói kör igényeinek megfelelően alakítani a választékát, árszínvonalát, és általában a vásárlói kör elégedettségére üzemeltetni a büfét.
- f) A bérlemény teljes területén tilos a dohányzás és a dohánytermékek árusítása.
- g) A bérlemény takarításáról, a higiéniai előírások betartásáról bérlő köteles gondoskodni.
- h) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja többek között, ha
 - a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig felszólítás ellenében sem fizeti meg,
 - a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti
 - a bérlő vagy a bérlő alkalmazottja a bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, illetve magatartása egyébként nem összeegyeztethető a Szekszárdi Sportközpont NKft.-hez kapcsolódó működési renddel, imázssal
 - a bérlő vagy a bérlő alkalmazottja a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.
- i) Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet bérlő súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül többek között, ha bérlő pl. nem rendelkezik a büfére működéséhez szükséges hatósági engedélyekkel, egy havi bérleti díjnál nagyobb késedelembe esik, huzamosabb ideig nem tartja be a nyitvatartási időt, tartós minőségi kifogások merülnek fel az általa forgalmazott termékekkel kapcsolatban, karbantartási kötelezettségét elmulasztja.
- j) Bérbeadó és bérlő a bérleti jogviszony lejáratára előtt a bérleti idő 1 évvel történő meghosszabbításáról egyeztethetnek.

Megkövetelt igazolási mód: Egyszerű nyilatkozat, hogy a pályázó a szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik, az ajánlattételi felhívás követelményeit elfogadja.

16. A pályázat(ok) felbontásának helye, ideje

7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.; Sportcsarnok emeleti kistárgyalója
2026.07.20. 11:00 óra

17. Ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidőt követő 30 nap.

18. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

19. Az ajánlatkérő a benyújtott pályázatokat tárgyalás nélkül bírálja el, de fenntartja a jogot, hogy szükség esetén tárgyalást tartson, melyen pályázókat végső ajánlat megtételére hívja.

20. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

2026.07.27.

21. A szerződéskötés tervezett időpontja

2026.07.28.

22. Átláthatósági nyilatkozattal kapcsolatos információk

Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

23. Egyéb információk

- A hiánypótlás lehetősége: ajánlati ár kivételével a hiánypótlásra lehetőség van.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - o Felolvasólapot (2. számú melléklet) cégszerűen aláírva
 - o Cégvezető cégszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, továbbá, hogy a pályázó a pályázat tárgyában szereplő munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik, azt sikeres pályázata esetén a szerződéskötést megelőzően az ajánlatkérő részére átadja (3. számú melléklet)
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, visszavonja.
- A beérkezett pályázatok nyilvános bontása a pályázati felhívás 16. pontja szerint történik.
- A bontást követően a pályázatokat bíráló bizottság értékeli. Az eredményről a pályázók írásban értesítést kapnak.
- A pályázat érvénytelen, ha
 - o pályázati határidő után nyújtották be
 - o nem a kiírásnak megfelelő pályázatot tartalmaz
 - o a benyújtott pályázat nem tartalmazza a felolvasólapot
- A pályázat műszaki tartalmával kapcsolatban tájékoztatás kérhető
 - o név: Énekes Dalma
 - o e-mail cím: enekes.dalma@szekezsardisport.hu
 - o telefon: +36 30 916 5385
- Az eljárásban a pályázó(k) és az ajánlatkérő közötti kommunikáció írásban történhet. Nem írásban történt tájékoztatás nem minősül az ajánlatkérő hivatalos álláspontjának, az arra történő hivatkozást az eljárásban ajánlatkérő nem fogadja el.

- A pályázó a pályázat benyújtásával kapcsolatban kérdéseket tehet fel írásban. Ajánlatkérő az ésszerű időben feltett kérdésre válaszol.

Tájékoztatjuk Pályázó(ka)t, hogy a pályázatok befogadásával a Szekszárdi Sportközpont NKft. semminemű kötelezettséget nem vállal, arra csak szerződéskötést követően kerülhet sor!

Kelt: Szekszárd, 2026.06.19.

.....
Kakas Krisztián
ügyvezető
Szekszárdi Sportközpont NKft.

Melléklet:

- Műszaki dokumentáció (1. számú melléklet)
- Felolvasólap (2. számú melléklet)
- Pályázati nyilatkozat (3. számú melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (4. számú melléklet)