

Ikt.szám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a SZEKSZÁRDI SPORTKÖZPONT Nonprofit Kft.

Címe: 7100 Szekszárd Keselyűsi út 3.
Bankszámlaszám: OTP: 11746005-20135977-00000000
K&H: 10404601-00029132-00000009
Adóigazgatási szám: 23514425-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-008858
Képviseli: **Csillag Balázs ügyvezető**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között, másrészről

SZEKSZÁRDI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ Nonprofit Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Cégjegyzékszám: 17-09-010782
Adóigazgatási szám: 25446083-2-17
Bankszámlaszám: 50300154-15312675-00000000
Képviseli: **Csukle Tibor ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek, Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

I.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja a Szekszárdi Sportközpont Nkft Sportcsarnok épülete kazánházának, fűtési és HMV rendszerének, továbbá napkollektoros rendszerének üzemeltetésére, hibaelhárítására vonatkozó feladatok elvégzését.

I.2. Vállalkozó feladatai az alábbiakban kerülnek részletezésre:

- A megfelelő komfortérzet fenntartása, és a takarékos üzemelés érdekében a WEB-es felügyeleten keresztül naponta, illetve hetente a helyszínen ellenőrzi a berendezések működését, szükség esetén finomítja a beállítási értékeket. Az igényeknek megfelelően beállítja a csökkentett fűtés értékeket, rendezvények esetén gondoskodik a megfelelő paraméterek beállításáról.

A helyszínen elhelyezett üzemeltetési naplóba rögzíti az eseményeket, a bekövetkezett hibákat, szakszervezetek beavatkozásait.

Folyamatosan ügyeleti szolgálatot tart fenn az üzemviteli igények, hibabejelentések

 1
A

fogadására és a megfelelő beavatkozások elvégzésére. A beavatkozást legfeljebb 24 órán belül megkezdi.

Elvégzi a hőhordozó közeg beszabályozását, légtelenítéseket, javítás utáni rendszerfeltöltést.

A működés közben előforduló kisebb rendellenességeket, meghibásodásokat elhárítja.

Amennyiben Vállalkozó a rendelkezésére álló eszközökkel nem tudja a megfelelő üzemelési paramétereket biztosítani, Megrendelő jóváhagyásával jogosult külső szakcég bevonására (például: a kazánok, automatika - normál szervizeléssel el nem hárítható - rendellenes működése esetén).

Felügyeli és segíti a szakszervíz által végzett javítást.

I.3. Vállalkozó feladatai a szervizelés és az eseti hibaelhárítás során:

A karbantartási munkák során be kell tartani a vonatkozó törvényi előírásokat, környezetvédelmi, munka,- és egészségvédelmi, tűzvédelmi követelményeket. Vállalkozó alkalmazottai kötelesek a munkavégzéshez az egészséget és a testi épséget nem veszélyeztető ruházatot, illetve az előírt egyéni védőeszközöket viselni.

Feladata az üzemeltetés üzembiztonságának fenntartása, javítások magas szintű végrehajtása.

Köteles az üzemeltetés során képződő hulladékot előírás szerint külön-külön gyűjteni.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges valamennyi szakmai és tárgyi feltétellel.

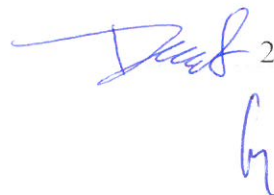
A vállalkozói díj nem tartalmazza a hibaelhárítás, javítások során felhasznált anyagok költségét.

I.4. A megállapodás tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen megállapodásban meghatározott eredmény megvalósításához szükséges.

II. A szerződés időtartama és teljesítése

II.1. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.

II.2. Szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok végzése, valamint hiba felmerülése esetén a hibaelhárítás a vállalkozó által Szerződés hatályba lépésétől kezdődően folyamatosan történik.

 2
h

III. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- III.1. Vállalkozó köteles a feladatát megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a jogszabályokkal, a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.
- III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- III.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- III.4. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, amelynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- III.5. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- III.6. Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- III.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett közreműködőért (alvállalkozóért) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa és közreműködője (alvállalkozója) által okozott kárért, beleértve a harmadik személynek okozott károkat is.
- III.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- III.10. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni.

 3


IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- IV.1. Megrendelő vállalja, hogy a I. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékeként a jelen szerződésben foglaltak szerint a V. pontban meghatározott vállalkozói díjat fizeti meg Vállalkozó részére.
- IV.2. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által indokoltan kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a munkavégzés feltételeit biztosítja.
- IV.3. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

V. Vállalkozói díj

- V.1. Vállalkozó jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatás nyújtásáért vállalkozói díjra jogosult az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó ár/hó (Ft)	ÁFA (27%) (Ft)	Bruttó ár/hó (nettó ár+ÁFA) (Ft)
1./ Fűtési és HMV rendszer üzemeltetése, hibaelhárítása	10.000.-	2.700.-	12.700.-
2./ Kazánházi berendezések üzemeltetése, hibaelhárítása	30.000.-	8.100.-	38.100.-
3./ Napkollektoros berendezések üzemeltetése, hibaelhárítása	10.000.-	2.700.-	12.700.-
Összesen	50.000.-	13.500.-	63.500.-
azaz: Hatvanháromezer-ötszáz forint			

- V.2. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.
- V.3. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka és kazán és automatika szakszervíz igénybe vétele és az anyagfelhasználás kivételével – semmilyen címen többletköltséget, díjat nem érvényesíthet Megrendelő felé.
- V.4. Megrendelő a vállalkozói díjat a Szekszárdi Sportközpont Nkft költségvetésének terhére biztosítja.
- V.5. A teljesítés során a Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget nem biztosít.

 4


- V.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés V.1./1-3. pontjában meghatározott feladat(ok) teljesítését követően havonta jogosult számla benyújtására.
- V.7. Anyagfelhasználáskor vagy szakszervíz igénybe vétele esetén a Számla mellé csatolni kell Megrendelő írásos jóváhagyásait. Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelménynek, részleges teljesítésigazolást állítson ki.
- V.8. A teljesítés igazolására a Szekszárdi Sportközpont Nkft ügyvezetője vagy helyettese jogosult.
- V.9. Vállalkozó a számlákat egy példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és fizetési határidőként 30 napot.
- V.10. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó 50300154-15312675-00000000 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Vállalkozót terhelik.

 5


VI. Kapcsolattartás, kézbesítés

VI.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a szerződés megvalósítása tárgyában konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Csillag Balázs ügyvezető

Tel.: +36 74 315 733

E-mail: csillag.balazs@szekszardisport.hu

Vállalkozó részéről:

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Csukle Tibor

Tel.: 74/684-400

E-mail: kozpont@szektavho.hu

Üzemviteli és TMK ügyekben:

Pataki Dániel üzemviteli mérnök.

Tel: 0620 / 520 – 1530 e-mail: pataki.daniel@szektavho.hu

vagy:

Ihos László Kazánüzem vezető.

Tel: 0620 / 278 – 1171 e-mail: ihos.laszlo@szektavho.hu

Hibabejelentés (minden nap 0-24h):

Diszpécser szolgálat: 06 74 / 684 – 400

VI.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VI.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni.

VI.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel

 6


érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

VI.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

VII. Szavatosság, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

VII.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott szolgáltatását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az előírások betartásával szolgáltatni. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatás minden tekintetben szakszerű. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

VII.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során felmerült hiba esetén előálló beavatkozási, hibaelhárítási kötelezettségét az intézkedés vagy beavatkozás szükségessé válásának Megrendelő által történő közlésétől számított 24 órán belül nem teljesíti, Megrendelő kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

VII.3. Amennyiben Vállalkozó Szerződés VII.2. pontjában meghatározott határidőnek nem tesz eleget, késedelmi kötbért köteles fizetni azzal, hogy Vállalkozónak felróható késedelem esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-a az irányadó.

VII.4. A vállalkozási szerződés Vállalkozói érdekkörben felmerült okból történő meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

VII.5. A kötbér lejárt követelésnek minősül, azt a Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

 7


VIII. A szerződés megszűnése

VIII.1. A szerződés megszűnik, ha

- azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják;
- a Megrendelő vagy a Vállalkozó a szerződést felmondja, vagy a szerződéstől eláll;
- a szerződést a bíróság megszünteti.

VIII.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

VIII.3. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó a már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult; Megrendelőt pedig megilleti az addig teljesített feladat(ok) eredményterméke.

VIII.4. A szerződés felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a szerződés szerinti egyéb jogkövetkezményeket – különös tekintettel a kötbérkövetelésekre – jogosult érvényesíteni.

VIII.5. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.

VIII.6. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

IX. A szerződés módosítása

IX.1. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

IX.2. A szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

X. Záró rendelkezések

X.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.



- X.2. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlése nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.
- X.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- X.4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- XI.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.
- XI.6. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- XI.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XI.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- XI.9. A szerződés 10 számozott oldalból áll, és 3 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 2 darab eredeti példány a Megrendelőt, 1 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

 9


Vállalkozási szerződés a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft Sportcsarnok épülete kazánházának, fűtési és HMV rendszerének, továbbá napkollektoros rendszerének üzemeltetésére és hibaelhárítására

Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2017. november 01.

Szekszárdi Sportközpont NKft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Adószám: 1514025-2-17
Banksz.: 11746005-20135977 ①

Csillag Balázs ügyvezető
Szekszárdi Sportközpont
Nonprofit Kft.
Megrendelő



Csukle Tibor ügyvezető
Szekszárdi Távhőszolgáltató
Nonprofit Kft.
Vállalkozó