

BÉRLETI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

PTE 1100896-9/2024

amely létrejött egyrészről a

Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Intézményi azonosító: FI 58544

Adószám: 19308681-4-02

Csoport azonosító szám: 17783941-5-02

Statisztikai számjel: 19308681-8542-563-02

Bankszámlaszám: OTP 11731001-23135378-00000000

Képviseli: Decsi István kancellár,
mint „**Bérbeadó**”

másrészről a

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.,

Cégjegyzékszám: 17-09-008858

Adószám: 23514425-2-17

Statisztikai számjel: 23514425-9312-572-17

Bankszámlaszám: 11746005-20135977-00000000

Képviseli: Bay Attila ügyvezető,
mint „**Bérlő**”

(továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Felek PTE/80157-1/2022. iktatószámán, 2022. szeptember 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig tartó 12 hónap határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek, amelyet PTE/110126-1/2023. iktatószámán módosítottak (továbbiakban: bérleti szerződés), a Bérbeadó tulajdonában álló a 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 1. szám alatti 2476/2 hrsz-ú telephelyén lévő, a valóságban — 626,59 m² alapterületű uszoda ingatlan épületrészt (érintett helyiségek FM-kódja: SEAEF065, SEAEF066, SEAEF068, SEAEF069, SEAEF070, SEAEF071, SEAEF072, SEAEF073, SEAEF074, SEAEF075, SEAEF076, SEAEF077, SEAEF078, SEAEF079 SEAEF081, SEAEFI 19, SEAEFI132) (a továbbiakban: „bérlemény”) kizárólagos használati jogosultságára.

2. A Bérlő a fennálló bérleti jogviszony megszűnése előtt kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását, amely hosszabbításhoz az Üzemeltetési és Beszerzési Igazgatóság egyedi elbírálás alapján hozzájárult.

3. A fentiekre tekintettel a Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe véve, egybehangzó akaratával, közös megegyezéssel a közöttük fennálló bérleti szerződés alábbi feltétellel történő meghosszabbítása mellett döntöttek:

I. Módosuló rendelkezés

4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést 2025. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.

5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. A Felek a jelen szerződést a hatálybalépés napjától kezdődően, **2025. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre kötik. Felek a szerződésben kikötött határozott idő lejártá előtt egyeztetést folytatnak az ingatlan további hasznosításának feltételeiről.**

6. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A bérleti díj fizetési feltételei:

7. A Bérlet a Bérbeadó részére, a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt birtokbaadástól kezdődően — **650.000,-Ft/hó, azaz havonta hatszázötvenezer Forint bérleti díjat köteles megfizetni, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, az abban megállapított határidőfigyelembevételével.**

7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítással a bérletiszerződés 1. számú melléklete helyébe, jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

II. A Felek egyéb rendelkezései

8. A Felek megállapítják, hogy a bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

9. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerült vitás kérdések eldöntésére a per tárgya és értéke alapján hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés három eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből kettő példány a Bérbeadót, egy példány a Bérletet illeti.

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyóan írták alá.

Pécs, 2024. 2024. SZEPTEMBER 2

....., 2024.

Szekezsárdi Sportközpont NKft.

7100 Szekezsárd, Keselyűsi út 3.

Adószám: 23514425-2-17

Banksz.: 11740005-20135977 ①

Pécsi Tudományegyetem

Decsi István

kancellár

Bérbeadó

Szekezsárdi Sportközpont Nkft.

Bay Attila

ügyvezető

Bérlet

Ellenjegyzők, jogi ellenőrzés a Bérbeadó részéről:

szakmai ellenjegyző

penzügyi ellenjegyző

jogi ellenőrzés

Uszoda 2024/2025

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0. 06:00-07:45				
1. 07:45-08:30	Gyakorló			Gyakorló
2. 08:45-09:30				
3. 09:45-10:30				
4. 10:40-11:25	Gyakorló	Gyakorló	Gyakorló	Gyakorló
5. 11:35-12:20	Gyakorló	Gyakorló	Gyakorló	Gyakorló
6. 12:30-13:15	Gyakorló	KPVK	Gyakorló	KPVK
7. 13:15-14:00	Gyakorló	KPVK		KPVK
14:00-15:00	DSK			DSK 13:45-től
15:00-16:00	DSK			DSK 16:15-ig
16:00-17:00	DSK 16:30-ig			
17:00-18:00				
18:00-19:00				
19:00-20:00				

