

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Ikt. sz.: 00055/2024

Tárgy: Terembérlés

Amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Sportközpont NKft.** (Székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.; adószám: 23514425-2-17, Cégjegyzékszám: 17-09-008858; képviselő: Bay Attila ügyvezető) mint **Bérbeadó,**

másrészről **Zsók Péter** (Születési hely, idő: Szekszárd, 1986.09.04.; anyja neve: Vida Aranka; lakcím: 7100 Szekszárd, Napfény köz 1.) mint **Bérlő** között alulírott napon az alábbiak szerint:

I. Bérbeadó bérbe adja Bérlő bérbe veszi Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, a Szekszárdi Sportközpont NKft. üzemeltetésében lévő Szekszárd Városi Sportcsarnok – 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3. szám alatti ingatlan – területén elhelyezkedő **2. számú edzőtermet** a jelen szerződésben foglaltak szerint szabadidős kosárlabda edzések megtartására az alábbi időpontokban:

Kedd 18³⁰-20³⁰

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy az általa bérbe vett és a számára rendelkezésre bocsátott helyiséget kizárólag a rendeltetésének megfelelően használja.

II. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen bérleti jogviszony **2024. január 01. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő határozott időszakra jön létre.

III. Bérleti díj

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti bérlemények bérleti díja **bruttó 7 800 Ft/óra, azaz bruttó hétezer-nyolcszáz forint/óra**, mely bérleti díj Szekszárd Megyei Jogú Város 2024. február havi közgyűlését követően módosulhat a Közgyűlés döntése szerint.

III.2. Felek egyezően kijelentik, hogy a bérleti díjak a közüzemi szolgáltatások díját tartalmazzák.

III.3. Bérbeadó a portaszolgálat által vezetett teremhasználati nyilvántartás alapján minden hónap első munkanapján teljesítésigazolást állít ki, melyet Bérlő aláírásával hitelesít. Bérbeadó a teljesítésigazolás alapján számlát állít ki a jelen szerződés III. pontjában foglaltak szerint.

III.4. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérbeadó részére a bérleti díjat havonta, tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig számla ellenében, legkésőbb annak kiállításától számított 8 napon belül, a Szekszárdi Sportközpont NKft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-20135977 számú számlájára



IV.7. Bérő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben foglaltak végrehajtásához a szükséges engedélyekkel, feltételekkel, humánerőforrással rendelkezik.

IV.8. A Bérő kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a foglalkoztatásában álló személyek, alkalmazottak munkájáért, magatartásáért, mulasztásáért teljes anyagi és egyéb felelősséggel tartozik.

IV.9. A Bérő kijelenti, hogy jelen szerződés keretében vállalt tevékenységét a hatályos jogszabályi, járványügyi, hatósági, tűzvédelmi, egészségügyi, baleset- és vagyónvédelmi előírásoknak megfelelően, fokozott gondossággal végzi. A Bérő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megismerte, tudomásul veszi és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti a Bérbeadó mindenkor hatályos szabályzataiban (különös tekintettel a Tűzvédelmi Szabályzatra és Házirendre) foglaltakat. A szabályzatok a Bérbeadó Titkarságán hozzáférhetőek. A Bérő ezen előírások be nem tartása esetén keletkező károkért felelősséget vállal, a költségeit viseli.

IV.10. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérőt a bérelt helyiségek kizárólagos és zavartalan használatában, a bérelt időtartamok alatt harmadik személy ne akadályozza.

IV.11. A Bérő feladata és költsége az I. pont szerinti tevékenység folytatásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

IV.12. Felek megállapodnak, hogy Bérő a bérelt helyiségek használata során a Bérbeadónak okozott károkért Ptk. szerinti helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV.13. Bérbeadó a Bérő eszközeiért, ingóságaiért semminemű felelősséget nem vállal.

IV.14. A Bérő a jelen szerződésből eredő jogait a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérlésbe, használatát nem engedheti át harmadik személynek.



- Bérbeadó jóváhagyása nélkül végez átalakítási, felújítási munkákat a bérleményen, - folyamatos üzemeltetési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve - a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

A Bérelő azonnal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérbeadó tevékenysége gyakorlását bizonyítottan akadályozza, vagy megghiúsítja. A bérbeadó által tanúsított, azonnali hatályú felmondásra okot adó cselekmény esetében köteles a bérelőnek a szerződés megszűnéséből eredő kárait megtéríteni, beleértve azokat a kárait is, amelyek abból keletkeznek, hogy a tevékenysége során esetleg értéket növelő dolgokat szerez-, épít be, amelyek csak az állag sérelmével vihetők el, vagy elvégzett beruházásai, beszerzései nem térülnek meg. Amennyiben a bérelő tanúsít azonnali hatályú felmondásra okot szolgáltató magatartást, úgy beszerzései, kárai megtérítését nem igényelheti.

VIII.3. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles – saját költségére – a bérleményt kiüríteni, majd azt a Bérbeadó birtokába jegyzőkönyvezetten visszabocsátani. Felek megállapodnak, hogy a visszabocsátáskor is a birtokbaadással egyező követelményű átadás – átvételi jegyzőkönyv készül. Amennyiben ennek a szerződés megszűnése időpontjáig nem tesz eleget, 30.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles a Bérbeadó részére.

VIII.4. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, vitatott tételek esetén a rendelkezésre álló bizonyítékaikat a másik fél rendelkezésére bocsátani. Megállapodnak a felek abban, hogy a szerződés megszűnésekor a bérelő által beszerzett eszközök, berendezések megvásárlására vonatkozóan elővételi jogot biztosít a bérbeadónak, a bérelő által igazolt beszerzési érték amortizációval csökkentett értékén.

IX. Egyéb rendelkezések

IX.1. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen kötelesek együttműködni, a jóhiszeműség és tisztesség szabályai szerint, kellő előrelátással és gondossággal eljárni. Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés létrejöttével a két szerződő fél által végzett tevékenységek összehangolásában, a Szekszárdi Sportközpont NKft. és a Szekszárd Városi Sportcsarnok ismertségének, elismertségének növelése, valamint Szekszárd és környéke lakosságának mindkét fél érdekkörébe tartozó tevékenységének magas színvonalon való teljesítésével a sportintézmény szolgáltatási palettájának szélesítése érdekében a szerződés teljesítésével együttműködnek. Felek tevékenységük összehangolása érdekében vállalják, hogy folyamatosan kommunikálnak és egyeztetnek a hatékony információáramlás érdekében.

IX.2. Bérbeadó a Bérelő szerződésben szereplő, vagy a szerződés teljesítése során a Bérelő által rendelkezésre bocsátott személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon