

lkt. sz.: 00297/2023

## Bérleti szerződés

amely létrejött a **Szekszárdi Sportközpont NKft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 3.;** adószám: 23514425-2-17, képviselője: Bay Attila ügyvezető), mint **bérbeadó,** valamint a **Szekszárdi Fekete Gólyák Kézilabda Club (7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fsz. 7.;** adószám: 18868096-1-17, képviseli: Tabajdi Ferenc elnökségi tag), mint **bérlő** között, a **Szekszárdi Fekete Gólyák Kézilabda Club edzéseinek tartására, mérkőzések lebonyolítására az alábbiak szerint:**

- I. A bérleti szerződés **2023. augusztus 1. napjától 2024. június 30. napjáig** határozott időtartamra jön létre.

A bérbeadó vállalja, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város tulajdonában és a Szekszárdi Sportközpont Nkft. üzemeltetésében lévő, Szekszárd, Keselyűsi út 3. szám alatt található ingatlanban biztosítja a szerződés II. pontjában feltüntetett bérleti díj megfizetése mellett a küzdőtér, az FG-1. öltözőt, valamint a 10. számú iroda helyiséget, valamint a szerződésben foglalt tervezett havi használati időre a IV. számú kondicionáló termet, az atlétika pályát, valamint a fürdő létesítményt.

Hónapok	Küzdőtér	Fürdő	Atlétikapálya	Konditerem
<b>Augusztus</b>	70	10	10	4
<b>Szeptember</b>	70	0	0	4
<b>Október</b>	70	0	0	4
<b>November</b>	70	0	0	4
<b>December</b>	70	0	0	4
<b>Január</b>	70	0	10	4
<b>Február</b>	70	0	0	4
<b>Március</b>	70	0	0	4
<b>Április</b>	70	0	0	4
<b>Május</b>	70	0	0	4
<b>Június</b>				
<b>Július</b>				
<b>Összesen:</b>	<b>700</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>40</b>

**II. A bérlet díja (bruttó):**

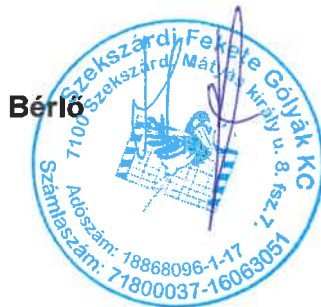
Jogcímek	Bérleti díjak			
	díj/óra	óra/hó	hónap	Összes tervezett óraszám
<b>Terembérlet – mérkőzések</b>	40.000, - azaz Negyvenezer Ft	10	10	100
<b>Terembérlet - edzések</b>	30.000, - azaz Harmincezer Ft	60	10	600
<b>Fürdőhasználat</b>	20.000, - azaz Húszezer Ft	10	1	10
<b>Atlétikapálya</b>	18.000, - azaz Tizennyolcezer Ft	10	2	20
<b>Konditerem</b>	18.000, - azaz Tizennyolcezer Ft	4	10	40

A bérleti díjak tartalmazzák a közüzemi szolgáltatások díját. A bérleti díj számítása során minden megkezdett órát teljes óraként számolnak el a felek.

- III. A Felek megállapodnak abban, hogy a 10. számú irodahelyiséget, az FG-1. öltöző helyiséget Szekszárd Megyei Jogú Városa támogatásaként bocsátja a bérbeadó bérlo rendelkezésére a bérleti jogviszony időtartamára.
- IV. A küzdőtér használatának időrendjét a Felek a küzdőteret szintén használó sportegyesületekkel egyeztetve határozzák meg.
- V. Bérbe adó a portaszolgálat által vezetett teremhasználati nyilvántartás alapján minden hónap első munkanapján teljesítési igazolást állít ki, melyet bérlo képviselője aláírásával hitelesít. Bérbeadó a teljesítési igazolás alapján számlát állít ki a jelen szerződés II. pontjában foglalt díjszabás szerint.
- A bérlo vállalja, hogy a bérbeadó részére a bérleti díjat havonta, tárgy hó 10. napjáig számla ellenében, legkésőbb annak kiállításától számított 8 (nyolc) napon belül, a Szekszárdi Sportközpont NKft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005-20135977 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizeti.
- VI. A bérlo vállalja, hogy a létesítményt rendeltetésszerűen használja. Jelen szerződés aláírásával bérlo kijelenti, hogy a Sportcsarnok tűzvédelmi szabályzatát, illetve a házirendet megismerte, azt betartja. Az általa okozott károkat megtéríti.
- VII. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Sportcsarnokban reklámtevékenységet csak a bérbeadó előzetes engedélyével folytathat.

- VIII. Bérlet tudomásul veszi, hogy a rendezvényen esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjak megfizetése a bérletet terheli.
- IX. Bérbeadó a rendezvény ideje alatt vagyon- és felelősségbiztosítási kötelezettséggel nem tartozik.
- X. Felek megállapodnak abban, hogy jelent bérleti szerződést írásban, indoklással ellátva, bármelyik fél felmondhatja. A szerződés a felmondás közlésétől számított harmincadik napon megszűnik.
- XI. Jelen szerződésben foglaltakat felek jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2023. szeptember 15.



**Bérbeadó**



Szekszárdi Sportközpont Nkft.  
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.  
Adószám: 23514425-2-17  
Banksz.: 11746005-20135977