

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

**Tárgy: Irodahelyiség bérlet**

Amely létrejött a **Szekszárdi Sportközpont NKft.** (cím: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.; adószám: 23514425-2-17, képviselő: Malomsoki Krisztián Milán ügyvezető igazgató) mint **bérbeadó**, valamint a **Magyar Labdarúgó Szövetség** (cím: 1112 Budapest, Kánai út 2/D; adószám: 19020848-2-44; képviselő: Dr. Vági Márton főtitkár, kapcsolattartó: Krausz Márton megyei igazgató) mint **bérlő** között, alulírott helyen és napon **irodahelyiség bérletére vonatkozóan** az alábbiak szerint:

- I. A bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbe veszi a Szekszárdi Megyei Jogú Város tulajdonában és a Szekszárdi Sportközpont NKft. üzemeltetésében lévő, Szekszárd, Keselyűsi út 3. sz. alatt található alábbi ingatlant az alább rögzített időpontokban:  
**1. számú iroda: 2021.01.04. napjától 2021.12.31 napjáig határozott időtartamra**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés 2021.01.04. napjától kezdődő határozott időtartamra jön létre, mely bérleti szerződést bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idő betartásával rendes felmondással írásban felmondani.

- II. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti bérlemény bérleti díja **bruttó 48.000 Ft/hónap, azaz negyvennyolcezer forint/hónap, mely bérleti díj közös megegyezéssel módosítható.**
- III. A bérlő vállalja, hogy a bérbeadó részére, a bérleti díjat a tárgyhót követő hó 10-ig számla ellenében, a Szekszárdi Sportközpont NKft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-20135977 számú bankszámlájára átutalja vagy a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. pénztárába készpénzben
- IV. A bérlő vállalja, hogy a létesítményt rendeltetésszerűen használja, valamint a Sportcsarnok Tűzvédelmi utasításait és Házirendjét megismerte és betartja. Az általa okozott károkat megtéríti.
- V. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Sportcsarnokban reklámtevékenységet csak a bérbeadó előzetes engedélyével folytathat. A rendezvény esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjak



Szekszárdi Sportközpont NKft.

7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.

Telefon: +36 74 315 733

E-mail: info@szekszardisport.hu

megfizetése a bérletet terheli. A bérbeadó a rendezvényre alkalmilag hozott reklámanyagokért (reklámtábla, molino, stb.) semmi nemű felelőséget nem vállal.

- VI. Bérbeadó a rendezvény ideje alatt vagyon- és felelősségbiztosítási kötelezettséggel nem tartozik.
- VII. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- VIII. Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kieg.: A koronavírus okozta COVID19-járvány miatt eltekintünk az inflációs áremeléstől.

Szekszárd, 2021. január 4.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Bérlő

Szekszárdi Sportközpont NKft.

Bérbeadó