

Bérleti szerződés

Tárgy: terembérlet

amely létrejött a **Szekszárdi Sportközpont NKft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 3.; adószám: 23514425-2-17, képviselője: Szőke Gergő ügyvezető igazgató)**, mint **bérbeadó**, valamint a **Kosárlabda Sport Club Szekszárd (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.; adószám: 19240091-2-17, képviselő: Szabó Gergő Máté ügyvezető elnök)**, mint **bérbevevő** között az alábbiak szerint:

I. A bérbeadó vállalja, hogy a Kosárlabda Sport Club Szekszárd részére biztosítja a Szekszárd Megyei Jogú Város tulajdonában és a Szekszárdi Sportközpont Nkft. üzemeltetésében lévő, Szekszárd, Keselyűsi út 3. szám alatt található ingatlanban a küzdőteret, a II. számú edzőtermet, a 6., 8. és 9. számú öltözőket, a IV. kondicionáló edzőtermet, a 11., 12. és 13. számú iroda helyiségeket, valamint az I. emeleti tárgyalótermet.
A felek egyezően rögzítik, hogy jelen bérleti jogviszony a **2021.08.01. napjától 2022. 07.31. napjáig** terjedő időszakra jön létre.

II. A Kosárlabda Sport Club Szekszárd vállalja, hogy az által bérbe vett, és rendelkezésre bocsátott helyiségeket kizárólag a rendeltetésének megfelelően használja, így a küzdőteret különösen a felnőtt és utánpótlás csapatának edzéseinek, valamint bajnoki- és edzőmérkőzéseinek megtartására.

A küzdőtér használatának idő- és teremrendjét a Felek a küzdőteret szintén használó sportegyesületekkel egyeztetve határozzák meg.

A bérleti díj küzdőtér esetén *bruttó 16.700,- Ft/óra, azaz Tizenhatezer-hétszáz forint/óra*; II. számú edzőterem esetén *bruttó 4.100 Ft/óra, azaz Négyezer-egyszáz forint/óra*.

A IV. számú kondicionáló edzőterem bérleti díja: *bruttó 90.000,- Ft/hó, azaz Kilencvenezer forint/hó*.

A bérleti díjak tartalmazzák a közüzemi szolgáltatások díját.

Felek megállapodnak abban, hogy az NBI/A csapat bajnoki- és nemzetközi mérkőzéseival valamint edzései térítésmentesek és külön szerződésben kerülnek szabályozásra.

III. Felek megállapodnak abban, hogy a Keselyűsi út 3. sz. alatti ingatlanban bérelt 13. számú (nagy)iroda bérleti díja *bruttó 40.000,- Ft/hó, azaz Negyvenezer forint/hó*. A 11. és 12. számú irodahelyiségeket, valamint a 4. és 5. öltözőt Szekszárd Megyei Jogú Városa támogatásaként bocsátja a bérbeadó bérlő rendelkezésére a bérleti jogviszony időtartamára.

IV. Bérbe adó a portaszolgálat által vezetett teremhasználati nyilvántartás alapján minden hónap első munkanapján teljesítési igazolást állít ki, melyet bérbe vevő képviselője aláírásával hitelesít. Bérbeadó a teljesítési igazolás alapján számlát állít ki a jelen szerződés II. és III. pontjában foglalt díjszabás szerint.

A bérbevevő vállalja, hogy a bérbeadó részére a bérleti díjat havonta, tárgy hó 10. napjáig számla ellenében, legkésőbb annak kiállításától számított 8 napon belül, a Szekszárdi



Sportközpont NKft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005-20135977 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizeti.

- V. A bérebevevő vállalja, hogy a létesítményt rendeltetésének megfelelően használja. Jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Sportcsarnok tűzvédelmi utasításait és általános házirendjét megismerte, betartja. Az általa okozott károkat megtéríti.
- VI. Bérebevevő tudomásul veszi, hogy a Sportcsarnokban reklámtevékenységet csak a bérebeadó előzetes engedélyével folytathat.
- VII. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt vendéglátóipari tevékenységet kizárólag a Sportcsarnokkal szerződésben álló büfét üzemeltető vállalkozás folytathat.
A Kosárlabda Sport Club Szekszárd NBI/A-s bajnoki- illetve nemzetközi mérkőzések alkalmával a bérebe vevő az emeleti tárgyalóteremben VIP vendéglátást szervezhet.
- VIII. Felek megállapodnak abban, hogy jelent bérleti szerződést írásban, indoklással ellátva, bármelyik fél felmondhatja. A szerződés a felmondás közlésétől számított harmincadik napon megszűnik.
- IX. Jelen szerződésben foglaltakat felek jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021. július.20.

